



Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

Veranstaltungsreihe Flächensparen in der Oberpfalz

Bodenschutz und
Sturzflutmanagement in der
Bauleitplanung (Modul 7)
21. November 2025

FLÄCHEN SPAR OFFENSIVE

Flächensparmanagement der Regierung der Oberpfalz
Markus Roth und Patrick Dichtler



Programm

Uhrzeit	Programmpunkt
10:00 Uhr	Begrüßung und Einführung Markus Roth, Flächensparmanager an der Regierung der Oberpfalz
10:15 Uhr	Vorsorgender Bodenschutz in der Bauleitplanung Friedhelm Vieten, Bayerisches Landesamt für Umwelt
10:45 Uhr	Fragen und Diskussion
11:00 Uhr	Sturzflutmanagement am Beispiel der Gemeinde Brunn im Landkreis Regensburg Mathias Reichenbach, EBB Ingenieurgesellschaft mbH
11:30 Uhr	Fragen und Diskussion
11:45 Uhr	Schlussworte Patrick Dichtler, Flächensparmanager an der Regierung der Oberpfalz

Nutzungskonflikt um die Fläche



Quelle: BayernKI

Ziel: Zukunftsthemen bei der Planung frühzeitig mitdenken, effiziente und resiliente Strukturen schaffen.



Interdisziplinärer Ansatz der Flächensparoffensive Bayern

Kompakte Siedlungsstrukturen sind von Vorteil für Bürgerinnen und Bürger, Kommunen, Wirtschaft und Natur.

Ökonomie

Kompakte Siedlungsstrukturen führen zu geringeren Erschließungs- und Unterhaltskosten für die technische und soziale Infrastruktur

Sicherung landwirtschaftlicher Nutzflächen für die regionale Lebensmittelproduktion

Lebendige Ortskerne unterstützen den Wertehalt innerörtlicher Immobilien

Wettbewerbsvorteil bei der Ansiedlung von Unternehmen oder im Tourismus

Ökologie

Erhalt der natürlichen Bodenfunktionen, u.a. Wasserregulierungsfunktion bei Niedrig- und Hochwasser

Vermeidung der negativen Auswirkungen von Versiegelung auf das lokale Mikroklima (u.a. Hitzeinseln)

Schutz von Lebensräumen von Tieren und Pflanzen und Stärkung der Biodiversität

Vermeidung einer fortschreitenden Landschaftszerschneidung

Soziales

Erhalt attraktiver, lebendiger Ortskerne für die ansässige Bevölkerung

Sicherung der Spielräume für die Orts- und Freiraumentwicklung künftiger Generationen

Erhalt der charakteristischen Kulturlandschaft unseres Freistaats

Schutz von (siedlungsnahen Flächen) für die Erholung und Freiraumnutzung

Quelle: www.flaechensparoffensive.bayern

Flächensparmanagement Oberpfalz

Sensibilisieren – Informieren – Motivieren – Vernetzen

- Wir sind Ihre Ansprechpartner zum Thema „Flächensparen“
- Wir beraten Kommunen und Planungsbüros rund um die Themen Bedarfsbegründung und flächeneffiziente Planung
- Wir organisieren Veranstaltungen, Exkursionen und Fortbildungen
- Wir sensibilisieren und vernetzen unterschiedliche Akteure in der Region und sind das Bindeglied darüber hinaus
- Wir vermitteln kompetente Ansprechpartner etwa zu den Themen Förderungen, Flächenmanagement oder Revitalisierung
- Wir unterstützen bei der Weiterentwicklung der Flächensparoffensive in Bayern



Foto: Schmied

Ein Beispiel zum Thema Flächeneffizienz

Die Drohnenaktion „Fläche von oben“ zeigt zwei Wohnbebauungen im direkten Vergleich



Fotos: Ahlmer. Bearbeitet: Roth, Dichtler

Das Flächensparmanagement der Regierung der Oberpfalz hat auf dem Fußballplatz des FSV Regensburg-Prüfening e.V. (100 x 60 m; 6000 Quadratmeter) mit Absperrbändern zwei unterschiedliche Wohnbebauungen anschaulich simuliert. 36 Kinder der E-Jugend unterstützten die Aktion und stellten die Bewohner der „Grundstücke“ dar.

Ergebnis des Experiments: Durch eine leicht verdichtete Bauweise können auf der Hälfte der Fläche doppelt so viele Menschen wohnen. Zudem bleibt jede Menge Freiraum für Natur, Erholung oder auch zukünftige Entwicklungen.

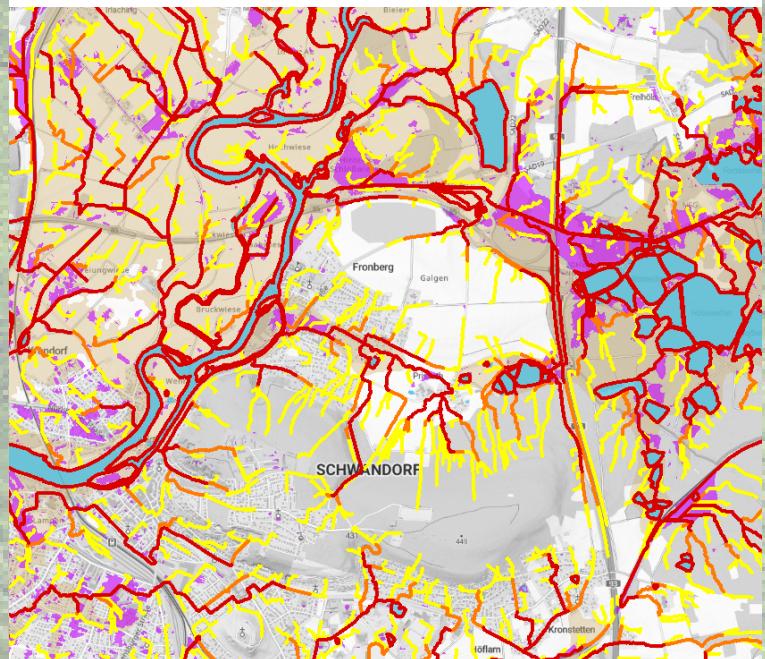
Ein Blick über den Tellerrand des Flächensparens...



Graphic record: Marie Gutmann, Foto: Roth

... und warum Bodenschutz und Sturzflutmanagement in der Bauleitplanung auch wichtig sind

Hinweiskarte Oberflächenabfluss und Sturzflut



Quelle: Umweltatlas Bayern

[Zur Hinweiskarte Oberflächenabfluss und Sturzflut](#)

Funktionen des Bodens

Böden erbringen Ökosystemleistungen die das Leben auf der Erde ermöglichen



Quelle: LfU Bayern



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Flächensparmanagement an der Regierung der Oberpfalz



Patrick Dichtler
Geograph (M.Sc.)



Markus Roth
Geograph (Dipl.)

E-Mail: flaechenparen@reg-opf.bayern.de

Weitere Informationen zum Thema Flächensparen unter

www.flaechenparoffensive.bayern

www.regierung.oberpfalz.bayern.de/regierungsbezirk/flaechenparoffensive