

Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach Straße: St 2149 / Abschnittsnummer: 280 / Station: 0,501 – 0,729
Ersatzneubau der Großen Regenbrücke in Nittenau
PROJIS-Nr.:

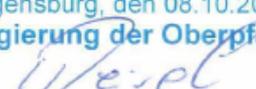
Feststellungsentwurf

für

Ersatzneubau der Großen Regenbrücke in Nittenau (ASB-Nr. 6739 553)

mit Blaeueintragungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens

- Grunderwerbsverzeichnis -

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach</p>  <p>Wasmuth, Ltd. Baudirektor Amberg, den 14.09.2018</p>	<p>Festgestellt gemäß Art.39 BayStrVG durch Beschluss vom 08.10.2019 ROP-Sg32- 4354.3-1- 4-193 Regensburg, den 08.10.2019 Regierung der Oberpfalz</p>  <p>Meisel Baudirektor</p>

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ersatzneubau der Großen Regenbrücke Nittenau zuständiges Amtsgericht (Grundbuchamt) Schwandorf											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
											Datum:	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.1.1	0+000	001	Nittenau	Nittenau	Hf	797		797		A		
			2008	261								
1.2.1	0+014	002	Nittenau	Nittenau	S	1 005		538		A		
			2468	264								
1.3.1	0+013	001	Nittenau	Nittenau	S	232	67	49		A		
1.3.2			2696	261/4								
1.5.1	0+005	001	Nittenau	Nittenau	S	2150		178		A		
			2525	264/2								
1.6.1	0+013	005	Bergham	Nittenau	Hf	391	132	259		A		
1.6.2			1497	261/7					35			
1.6.3												
1.7.1	0+014	001	Nittenau	Nittenau	S	66	7	59		A		
1.7.2			2526	264/18								
1.8.1	0+014	006	Nittenau	Nittenau	Hf	376	8			A		
			1899	292								
1.9.1	0+026	007	Nittenau	Nittenau	Hf	317	14	72		A		
1.9.2		008	1912	293								
1.10.1	0+039	005	Bergham	Nittenau	Wa	46		17		A		
			1497	261/6								

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ersatzneubau der Großen Regenbrücke Nittenua zuständiges Amtsgericht (Grundbuchamt) Schwandorf											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
											Datum:	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.11.1	0+040	001	Nittenua 2696	Nittenua 261/9	Gr	147	147			A		
1.12.1	0+046	001	Nittenua 2008	Nittenua 264/20	Gr	4	4			A		
1.13.1 1.13.2	0+049	001	Nittenua 2526	Nittenua 264/12	S	32	11	21		A		
1.14.1 1.14.2 1.14.3	0+049	001	Nittenua 2526	Nittenua 265	Gr, Hf	182	39	141	16	A		
1.16.1	0+055	005	Bergham 1497	Nittenua 263	Hf	554		554		A		
1.17.1	0+065	002	Nittenua 3009	Nittenua 263/1	U	1316		1316		A		
1.18.1 1.18.2	0+062	002	Nittenua 2467	Nittenua 886	Wa	82010		7952	416	A; D		
1.19.1 1.19.2	0+162	005	Bergham 1497	Bergham 343	Wa	2950		47	21	A		
1.20.1 1.20.2	0+164	005	Bergham 1497	Bergham 2	Hf	630	108	499		A		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ersatzneubau der Großen Regenbrücke Nittenua zuständiges Amtsgericht (Grundbuchamt) Schwandorf											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
											Datum:	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.21.1	0+175	001	Bergham	Bergham	S	2632		282		A		
1.22.1	0+185	009	1541	Bergham	Hf	4360	8	77		A		
1.22.2		010	2142	Bergham	1				63			
1.23.3												
1.23.1	0+175	001	Bergham	Bergham	S	170	9	93		A		
1.23.2			2000	Bergham	6/3							
1.24.1	0+175	001	Bergham	Bergham	S	290	12	79		A		
1.24.2			2000	Bergham	11/27							
1.25.1	0+166	011	Bergham	Bergham	Gr	453		453	61	A		
1.25.2			1888	Bergham	28/2							
1.26.1	0+164	002	Bergham	Bergham	S	2014		518		A		
			694	Bergham	11							
1.27.1	-0+007	001	Nittenua	Nittenua	S	111		22		A		
			2526	Nittenua	264/19							
1.28.1	0+198	012	Bergham	Bergham	Hf	1784		96		A		
			889	Bergham	28							
1.29.1	0+204	011	Bergham	Bergham	Hf	1058		19		A		
			1888	Bergham	28/1							

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ersatzneubau der Großen Regenbrücke Nittenau zuständiges Amtsgericht (Grundbuchamt) Schwandorf											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.30.1		002	Nittenau 2467	Nittenau 891	Wa	67 432		2 622				
1.31.1		002	Nittenau 2467	Nittenau 892	U Wa	26 019		580				

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauland	Hpf	= Hopfenpflanzung
AgI	= Ausstellungsgebiete	Hu	= Hutung
Ag	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Straße
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuweise
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Acker	W	= Wiese
H	= Wald	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide		

Zu Spalte 11: Abkürzungen für Bemerkungen

A	= für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
B	= für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
C	= für Dritte
D	= für Baulastträger der Baumaßnahme LBP