



Die Autobahn GmbH des Bundes Straße / Abschnitt / Station: A3 / 880 / 2,713 und A3 / 880 / 3,613
BAB A3, Nürnberg - Regensburg Neubau der PWC-Anlage Velburg Betr.-km 447,400 (Westseite) und Betr.-km 448,300 (Ostseite)
PROJIS-Nr.: entfällt

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis - (anonymisiert)

<p>Aufgestellt: 11.12.2023 Niederlassung Nordbayern GB A - Planung, Bau, Erhaltungsmanagement</p>  <p>i.A. Schubert, Teamleiter</p>	<p>Geprüft: 11.12.2023 Niederlassung Nordbayern GB A - Planung, Bau, Erhaltungsmanagement</p>  <p>i.A. Bindnagel, Abteilungsleiter</p>

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Velburg, BAB A3, Nürnberg - Regensburg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 01	
									Datum: Dezember 2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.01	447+052	G0001	Oberweiling 552	Oberweiling 99	WEG	1679		167		a
01.02.01	447+069	G0002	Oberweiling 552	Oberweiling 100	WEG	4138		302		a
01.03.01 01.03.02	447+211 447+170	G0003 G0003	Mantlach b.Velburg 255	Oberweiling 101	U	10350	1747	1782		a
01.04.01 01.04.02	447+322 447+314	G0004	Oberweiling 695	Oberweiling 102	U	31790	14207	1707		a
01.05.01 01.05.02	447+391 447+394	G0005	Oberweiling 552	Oberweiling 104	WEG	1929	421	41		a
01.06.01	447+506	G0006	Oberweiling 711	Oberweiling 105	A	98444	39308			a
01.07.01 01.07.02	447+625 447+624	G0007	Oberweiling 552	Oberweiling 110	U	4829	28	75		a
01.08.01 01.08.02	447+744 447+763	G0008	Oberweiling 692	Oberweiling 112	A	111050	961	2786		a

a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Velburg, BAB A3, Nürnberg - Regensburg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 02	
									Datum: Dezember 2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.01.01	447+901	G0009	Oberweiling	Oberweiling	A	897		41		a
02.01.02	447+900		552	114				55		
02.01.03									11	
02.02.01	447+895	G0010	Oberweiling	Oberweiling	S	38807		4732		a
02.02.02	447+858		552	42					355	
02.03.01	448+019	G0011	Oberweiling	Oberweiling	A	29764	5488			a
02.03.02	447+987		621	115				4300		
02.03.03	448+000	G0011							246	
02.04.01	448+056	G0012	Oberweiling	Oberweiling	WEG	10944		189		a
02.04.02	448+080		552	405					5	
02.05.01	448+066	G0013	Oberweiling	Oberweiling	S	9313		3421		a
02.05.02	448+035		552	398					186	
02.05.03	448+085								100	
02.06.01	448+077	G0014	Oberweiling	Oberweiling	A	16426		113		a
			634	399						
02.07.01	448+080	G0015	Oberweiling	Oberweiling	U	57		45		a
02.07.02			552	398/1					12	
02.08.01	448+279	G0016	Oberweiling	Oberweiling	WEG	2898		2497		a
			552	44						

a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Velburg, BAB A3, Nürnberg - Regensburg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 02	
									Datum: Dezember 2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.09.01	448+300	G0017	Oberweiling 695	Oberweiling 372	U	28052	28052			a
02.10.01	448+312	G0018	Oberweiling 630	Oberweiling 373	A	21502	21502			a
02.11.01 02.11.02	448+501 448+522	G0019	Oberweiling 552	Oberweiling 371	U	1842	409	56		a
02.12.01 02.12.02	448+538 448+537	G0020	Oberweiling 749	Oberweiling 370	S	38359	275	1394		a
02.13.01	448+977	G0021	Oberweiling 705	Oberweiling 367	A	49670		953		a
03.01.01 03.01.02	447+772 447+776	G0022	Oberweiling 711	Oberweiling 17	U	9265		665	67	a
03.02.01 03.02.02	447+777 447+779	G0023	Oberweiling 552	Oberweiling 109	A	5937		215	43	a
03.03.01 03.03.02	447+785 447+781	G0024	Oberweiling 552	Oberweiling 69	S	4168		193	20	a

a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Velburg, BAB A3, Nürnberg - Regensburg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 03	
									Datum: Dezember 2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.04.01	447+781	G0025	Oberweiling	Oberweiling	GR	10006		1023		a
03.04.02	447+785		692	71					102	
03.05.01	447+788	G0026	Oberweiling	Oberweiling	GR	16829		38		a
03.05.02	447+789		552	1444					6	
03.06.01	447+860	G0008	Oberweiling	Oberweiling	A	111050		1003		a
03.06.02	447+861		692	112					99	
03.06.03	447+794								86	
03.06.04	447+788							896		
03.07.01	447+822	G0028	Oberweiling	Oberweiling	U	75		68		a
03.07.02	447+825		552	113					7	

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

- A = Ackerland
- GR = Grünland
- S = Straße
- U = Unland/Ödland
- WEG = Weg

a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße