

FREISTAAT BAYERN Staatliches Bauamt Regensburg
St 2237, Abschnitt 300 Station 0,450 bis Abschnitt 300 Station 3,300
St 2237 Ortsumfahrung Rohr Bau-km 0+000 bis 2+920
PROJIS-Nr.:

Feststellungsentwurf

Landschaftspflegerischer Begleitplan – Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation

<p>Aufgestellt: Staatliches Bauamt Regensburg</p> <p></p> <p>BD Berthold Schneider Bereichsleiter Straßenbau Regensburg, den 30.09.2024</p>	

AUFTRAGGEBER

Staatliches Bauamt Regensburg
Bajuwarenstraße 2d
93053 Regensburg

AUFTRAGNEHMER



Stefan Weidenhammer
Landschaftsarchitekt
Regierungsstraße 1
92224 Amberg



Stefan Weidenhammer

Amberg, im September 2024

Fachliche Bearbeitung

Dipl.-Ing. (Univ.) Stefan Weidenhammer, Landschaftsarchitekt
Dipl.-Ing. (Univ.) Landespflege Sabine Bäumler

CAD-Arbeiten

Dipl.-Ing. (Univ.) Landespflege Sabine Bäumler

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 1)

Betroffene Funktionen: **B:** Flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayKompV); **H:** Nicht flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BayKompV); **BO:** Bodenfunktion besonderer Bedeutung; **W:** Wasserfunktion besonderer Bedeutung; **K:** Klimafunktion besonderer Bedeutung, **L:** Landschaftsbildfunktion / landschaftsgebundene Erholungsfunktion („BO“, „W“, „K“ und „L“: § 5 Abs. 3 Satz 2 BayKompV).

Maßnahmen: **A:** Ausgleichsmaßnahme, **E:** Ersatzmaßnahme, **S:** Schutz- und Vermeidungsmaßnahme, **G:** Gestaltungsmaßnahme

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation			
Projektbezeichnung	Vorhabenträger	Bezugsraum	
St 2237 – Ortsumfahrung Rohr Station 300_0,450 bis 300_3,300	Freistaat Bayern Staatliches Bauamt Regensburg	Gesamter Bauabschnitt (1)	
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensationsumfang
Biotopfunktion (B) - Verlust von Lebensräumen durch Versiegelung, Überbauung, Verkleinerung und/oder zeitlich vorübergehende Inanspruchnahme von - mäßig extensiv genutztem, artenarmem Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte - mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland - mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte - artenreichen seggen- oder binsenreichen Feucht- und Nasswiesen - mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte - Einzelbäumen / Baumreihen / Baumgruppen, alte Ausprägung - artenarmen Säumen und Staudenfluren - sonstigen standortgerechten Laubmischwäldern, junge-Ausprägung - mesophilen Gebüsch / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten - Feldgehölzen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung - mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren trocken-warmer Standorte	31.835 m ² 2.788 m ² 1.823 m ² 1.098 m ² 892 m ² 821 m ² 573 m ² 512 m ² 399 m ² 256 m ² 241 m ²	- Schutz angrenzender Lebensräume und Gewässer durch Schutzvorkehrungen und Bauzäune (3 V) - Schonende Verlegung der Rohrleitungen von den Regenrückhaltebecken zu den Vorflutern (6 G) - Extensivgrünland im Umfeld der geplanten Baumaßnahme (7 A _{CEf})	695 m 7 x Einzelbaumschutz 2.745 m ² 47.075 m ²

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation			
Projektbezeichnung	Vorhabenträger	Bezugsraum	
St 2237 – Ortsumfahrung Rohr Station 300_0,450 bis 300_3,300	Freistaat Bayern Staatliches Bauamt Regensburg	Gesamter Bauabschnitt (1)	
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensationsumfang
<ul style="list-style-type: none"> - Einzelbäumen / Baumreihen / Baumgruppen, mittlere Ausprägung - Schilf-Wasserröhrichte - Einzelbäumen / Baumreihen / Baumgruppen, junge Ausprägung - Gräben mit naturnaher Entwicklung - sonstigen Wasserröhrichte - strukturarmen Altersklassen-Nadelholzforsten, junge Ausprägung 	<p>98 m²</p> <p>87 m²</p> <p>60 m²</p> <p>33 m²</p> <p>16 m²</p> <p>3 m²</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigung des Naturhaushalts durch Versiegelung von landwirtschaftlichen Nutzflächen, Grünflächen und Gehölzbeständen entlang von Verkehrsflächen, Wegen und Siedlungsflächen 	26.352 m ²		
<ul style="list-style-type: none"> - Zunahme der betriebsbedingten Beeinträchtigungen von <ul style="list-style-type: none"> - mäßig extensiv genutztem, artenarmem Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte 	8.591 m ²		
<ul style="list-style-type: none"> - strukturarmen Altersklassen-Nadelholzforsten, junge Ausprägung 	314 m ²		
<ul style="list-style-type: none"> - mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland 	130 m ²		
<ul style="list-style-type: none"> - mesophilen Gebüsch / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten 	125 m ²		
<ul style="list-style-type: none"> - mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte 	71 m ²		
<ul style="list-style-type: none"> - sonstigen standortgerechten Laubmischwäldern, junge Ausprägung 	49 m ²		
Habitatfunktion (H)			
<ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigungen von Brutvogelarten der Roten Listen durch Verlust von Lebensräumen, Zerschneidung von Bruthabitaten und baubedingte Störungen (Bluthänfling, Feldlerche, Feldsperling, Gelbspötter, Kuckuck, Stieglitz und 	ohne Angabe	<ul style="list-style-type: none"> - Zeitliche Beschränkung der Beseitigung von Gehölzen und Röhrichte (1 V) - Zeitliche Beschränkung der Baufeldräumung (2 V) - Schutz angrenzender Lebensräume und Gewässer durch Schutzvorkehrungen und Bauzäune (3 V) 	<p>ohne Angabe</p> <p>ohne Angabe</p> <p>695 m</p> <p>7 x Einzelbaumschutz</p>

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation				
Projektbezeichnung	Vorhabenträger		Bezugsraum	
St 2237 – Ortsumfahrung Rohr Station 300_0,450 bis 300_3,300	Freistaat Bayern Staatliches Bauamt Regensburg		Gesamter Bauabschnitt (1)	
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen		Kompensationsumfang
<ul style="list-style-type: none"> Wiesenschafstelze) sowie weiterer nennenswerter Brutvogelarten (Goldammer, Turmfalke) Beeinträchtigung von Nahrungshabitaten von Vogelarten der Roten Listen (Mauersegler, Rotmilan) durch Verlust von Lebensräumen, Zerschneidung und baubedingte Störungen Beeinträchtigung von Jagdrevier (Zwergfledermäuse) und Leitlinienstruktur (Breitflügelfledermaus und Bartfledermaus) durch Zerschneidung der Baum- und Strauchallee zwischen Rohr und Mönning 		- Extensivgrünland im Umfeld der geplanten Baumaßnahme (7 A _{CEF})		47.075 m ²
Bodenfunktion (Bo) <ul style="list-style-type: none"> Verlust von Bodenfunktionen durch Versiegelung und Überbauung naturnaher Böden Versiegelung bisher nicht versiegelter Flächen Entsiegelung bisher versiegelter Flächen Überbauung von Biotop- und Nutzungstypen mit einem Gesamtwert ≥ 4 Wertpunkten 	38.272 m ² 2.983 m ² 14.312 m ²)	- Extensivgrünland im Umfeld der geplanten Baumaßnahme (7 A _{CEF})		47.075 m ²
Wasserfunktion (W) <ul style="list-style-type: none"> Risiko des Schadstoffeintrags in Fließgewässer und Grundwasser während der Bauzeit 	ohne Angabe	<ul style="list-style-type: none"> Landschaftsgerechte Gestaltung der Regenrückhaltebecken (5 G) Schonende Verlegung der Rohrleitungen von den Regenrückhaltebecken zu den Vorflutern (6 G) 		7.343 m ² 10 Bäume 2.745 m ²
Klimafunktion (K) <ul style="list-style-type: none"> mögliche Beeinträchtigung von Kaltluftabfluss durch Einbau eines Querriegels in den Hang 	ohne Angabe			
Landschaftsbildfunktion (L) <ul style="list-style-type: none"> Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Zerschneidung eines bisher von landwirtschaftlicher Nutzung geprägten Landschaftsausschnitts durch Anlage des technischen Bauwerks Straße einschließlich Nebenanlagen 	ohne Angabe	<ul style="list-style-type: none"> Landschaftsgerechte Eingrünung von Straße und Nebenflächen (4 G) Landschaftsgerechte Gestaltung der Regenrückhaltebecken (5 G) 		59.938 m ² 34 Bäume 7.343 m ² 10 Bäume

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation			
Projektbezeichnung	Vorhabenträger		Bezugsraum
St 2237 – Ortsumfahrung Rohr Station 300_0,450 bis 300_3,300	Freistaat Bayern	Staatliches Bauamt Regensburg	Lagerflächen an der Einmündung in die St 2237/2238 (2)
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensations- umfang
Biotopfunktion (B) - Zeitlich vorübergehende Inanspruchnahme von - intensiv bewirtschafteten Äckern, die aufgrund des geringen Biotopwerts nach BayKompV keinen Kompensationsbedarf auslöst.	ohne Angabe	- Schutz angrenzender Lebensräume und Gewässer durch Schutzvorkehrungen und Bauzäune (3 V)	367 m

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2)

Kompensationsbedarf und –umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum: Gesamter Bauabschnitt m. Lagerflächen (1, 2) Station St 2237 Abschnitt 300_0,450 bis 300_3,391		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung ¹⁾ (WP)	Vorhabensbezogene Wirkung ²⁾	Beeinträchtigungsfaktor	Betroffene Fläche (m ²)	Kompensationsbedarf (WP)
Code	Bezeichnung					
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	V	1,0	5.259	10.518
B112-WH00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	10	V	1,0	183	1.830
			U	0,7	185	1.295
			K	0,4	30	120
			Z	0,4	1	4
			B	0,4	125	500
B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	V	1,0	79	711
			U	0,7	177	1.115
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	V	1,0	3	15
			U	0,7	31	109
			K	0,7	1	4
			Z	0,4	25	50
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	V	1,0	15	135
			U	0,7	11	69
			Z	0,4	12	43
		8	V	1,0	22	176
			U	0,7	27	151
			Z	0,4	11	35
B313	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	11	V	1,0	236	2.596
			U	1,0	273	3.003
			Z	0,4	312	1.373
F212	Gräben mit naturnaher Entwicklung	10	U	0,7	4	28
			Z	0,4	13	52

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum: Gesamter Bauabschnitt m. Lagerflächen (1, 2) Station St 2237 Abschnitt 300_0,450 bis 300_3,391		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung ¹⁾ (WP)	Vorhabens- bezogene Wirkung ²⁾	Beeinträchtigungsfaktor	Betroffene Fläche (m ²)	Kompensationsbedarf (WP)
Code	Bezeichnung					
		9	V	1,0	3	27
			U	0,7	13	82
G11	Intensivgrünland (genutzt)	3	V	1,0	15.041	45.123
G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	6	V	1,0	9.281	55.686
			U	0,7	9.676	40.639
			Z	0,4	9.296	22.310
			B	0,4	8.591	20.618
		5	V	1,0	1.036	5.180
			U	0,7	1.291	4.519
			Z	0,4	1.255	2.510
G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	9	V	1,0	19	171
			U	0,7	84	529
			Z	0,4	172	619
			B	0,4	130	468
		8	V	1,0	146	1.168
			U	0,7	1.111	6.222
			Z	0,4	1.256	4.019
			L		(428)	-428
G222-GN00BK	Artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	13	U	1,0	585	7.605
			Z	0,4	513	2.668
K11	Artenarme Säume und Staudenfluren	4	V	1,0	29	116
			U	0,7	33	92
			Z	0,4	511	818
K121	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte	7	V	1,0	87	609
			U	0,7	68	333
			Z	0,4	86	241

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum: Gesamter Bauabschnitt m. Lagerflächen (1, 2) Station St 2237 Abschnitt 300_0,450 bis 300_3,391		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung ¹⁾ (WP)	Vorhabens- bezogene Wirkung ²⁾	Beeinträchtigungsfaktor	Betroffene Fläche (m ²)	Kompensationsbedarf (WP)
Code	Bezeichnung					
K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	6	V	1,0	195	1.170
			U	0,7	74	311
			Z	0,4	85	204
		5	V	1,0	148	740
			U	0,7	138	483
			Z	0,4	252	504
K123-GH00BK	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, Biotopqualität	8+	V	1,0	1	8
			U	0,7	6	34
			Z	0,4	39	125
			B	0,4	31	99
		7+	V	1,0	243	1.701
			U	0,7	217	1.063
K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte	7	V	1,0	43	301
			U	0,7	100	490
			Z	0,4	218	610
			B	0,4	40	112
		6	V	1,0	151	906
			U	0,7	178	748
L61	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder, junge Ausprägung	6	B	0,4	49	118
		5	Z	0,4	510	1.020
N711	Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, junge Ausprägung	5	Z	0,4	3	6
			B	0,4	314	628
P412	Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt	1	V	1,0	76	76

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum: Gesamter Bauabschnitt m. Lagerflächen (1, 2) Station St 2237 Abschnitt 300_0,450 bis 300_3,391		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung ¹⁾ (WP)	Vorhabensbezogene Wirkung ²⁾	Beeinträchtigungsfaktor	Betroffene Fläche (m ²)	Kompensationsbedarf (WP)
Code	Bezeichnung					
R121-VH00BK	Schilf-Wasserröhrichte	11	U	1,0	2	22
			Z	0,4	7	31
		10	U	0,7	26	182
			Z	0,4	52	208
R123-VH00BK	Sonstige Wasserröhrichte	11	Z	0,4	4	18
		10	Z	0,4	12	48
			L		(61)	-61
S132	Eutrophe Stillgewässer (inkl. temporäre Stillgewässer), bedingt naturnah	8	L		(72)	-72
V11 zu A11	Entsiegelung versiegelter Flächen	2	S	-1,0	(1.182)	-2.364
V11 zu G11	Entsiegelung versiegelter Flächen	3	S	-1,0	(336)	-1.008
V11 zu V51	Entsiegelung versiegelter Flächen	3	S	-1,0	(876)	-2.628
V31 zu A11	Entsiegelung versiegelter Flächen	2	S	-1,0	(35)	-70
V31 zu G11	Entsiegelung versiegelter Flächen	3	S	-1,0	(176)	-528
V31 zu V51	Entsiegelung versiegelter Flächen	3	S	-1,0	(18)	-54
V32 zu A11	Entsiegelung versiegelter Flächen	1	S	-1,0	(339)	-339
V32 zu G11	Entsiegelung versiegelter Flächen	2	S	-1,0	(21)	-42
V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen (mit offenem Boden)	2	V	1,0	333	666
V332	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen (Grünwege)	3	V	1,0	1.037	3.111
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	1,0	4.602	13.806
X3	Sondergebiete (inkl. typischer Freiräume)	2	V	1,0	4	8
Summe Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume in Wertpunkten					77.165	269.775

- 1) Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten sind gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit + gekennzeichnet.
- 2) Code der vorhabensbezogenen Wirkungen:
- V **V**ersiegelung (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrüntem Flächen wie z. B. versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen)
 - U **U**eberbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrüntem Böschungs- und sonstigen Straßennebenflächen)
 - B **B**etriebsbedingte Wirkungen
 - Z **Z**eitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtswege, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit)
 - K **K**verkleinerung/Isolation von Biotopen, sodass die verbleibende Restfläche ihren Biotopwert weitgehend verliert
- Aufwertung entspr. § 7 Abs. 5 BayKompV i. V. m. Vollzugshinweisen Straßenbau (negative Werte)
- L **L**entlastung bisher von betriebsbedingten Wirkungen belastete Fläche
 - S **S**entseigelung mit Folgenutzung „keine Kompensationsmaßnahme“ (in Spalte „Betroffene Biotop-/Nutzungstypen“ ist der Zieltyp nach Entseigelung angegeben)

2 Kompensationsumfang der Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)										
Kompensationsmaßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme		
	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewertung in WP ¹⁾	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewertung in WP ¹⁾	Berücksichtigung Prognosewert	Fläche (m ²)	Aufwertung ²⁾	Kompensationsumfang in WP
7.1 A _{CEF}	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	9+	0	7.425	7	51.975
7.1 A _{CEF}	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	6	G221-GN00BK	Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen, extensiv genutzt	10+	0	2.646	4	10.584
7.2 A _{CEF}	G11	Intensivgrünland (genutzt)	3	G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	9+	0	12.526	6	75.156
7.2 A _{CEF}	G11	Intensivgrünland (genutzt)	3	G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	8+	0	1.192	5-	5.960
7.3 A _{CEF}	G11	Intensivgrünland (genutzt)	3	G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	9+	0	16.237	6	97.422
7.4 A _{CEF}	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	6	G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	9+	0	3.780	3	11.340
7.4 A _{CEF}	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	6	G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	8+	0	1.031	2-	2.062
7.5 A _{CEF}	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	9+	0	1.861	7	13.027
7.5 A _{CEF}	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	G212-GU651L	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte	8+	0	377	6-	2.262
Summe Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten										269.788

-
- 1) Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten werden gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit „+“ gekennzeichnet.
 - 2) Die Berücksichtigung der Vorbelastung straßennaher Kompensationsflächen entspr. der Vollzugshinweise Straßenbau, zu § 8 Abs. 1, ist mit „-“ gekennzeichnet.