



## MITTERTEICH MitterTreff – Mehrgenerationenhaus

Stadt Mitterteich  
Landkreis Tirschenreuth

### Wichtige Daten

6.317 Einwohner  
Unterzentrum

### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2010: - 9,06 %  
2005 - 2010: - 4,73 %

### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2010: - 7,91 %  
2005 - 2010: 5,40 %



Stadt Mitterteich

Der Landkreis Tirschenreuth ist schon seit vielen Jahren sehr stark vom demographischen Wandel betroffen. Nach den Prognosen ist weiter mit überdurchschnittlichen Bevölkerungsverlusten zu rechnen. Die Stadt Mitterteich hat eine relativ gute gewerbliche Struktur, liegt günstig an der Autobahn, hat einen schönen, weitgehend sanierten Ortskern. Trotzdem muss die Stadt viel Energie und erhebliche Finanzmittel investieren um die negativen Folgen des demographischen Wandels wenigstens etwas auszugleichen. Die Städtebauförderung wurde dafür sehr konsequent eingesetzt, allein von 2007 – 2011 wurden über 4,5 Mio Euro Finanzhilfen bereitgestellt, die entsprechende Investitionssumme liegt um ein Vielfaches höher.

### Ausgangssituation

Die Stadt arbeitet seit mehreren Jahren anhand ihres integrierten Stadtentwicklungskonzepts daran, insbesondere das Ortszentrum für alle Bevölkerungsgruppen attraktiv zu gestalten. 2009 hat die Stadt die Chance genutzt und die seit mehreren Jahren leerstehenden Gebäude am zentralen Kirchplatz erworben. Der mehrteilige Gebäudekomplex wurde seit dem 18. Jh. mehrfach umgebaut und erweitert. Ursprünglich wurden hier eine Bäckerei und eine Metzgerei betrieben; daneben gab es landwirtschaftliche Nutzungen und einige Wohnungen.



## MITTERTEICH MitterTreff – Mehrgenerationenhaus

Modernisierung der Anwesen  
Kirchplatz 4 und 5 zu einem  
Mehrgenerationenhaus

**Bauherr**  
Stadt Mitterteich

**Planung**  
Beer Architekten,  
Weiden i. d. Opf.

**Gesamtkosten**  
ca. 1.800.000 €

**Baufinanzierung**  
Städtebauförderung

ca. 970.000 € Finanzhilfen  
aus dem **Bund-Länder-**  
**Städtebauförderungsprogramm**  
Stadtumbau West



### Realisierung

Mit dem Projekt „MitterTreff“ konnten 2 Ziele ideal kombiniert werden: Ein Leerstand mitten im Zentrum, ein langjähriger städtebaulicher Missstand wurde beseitigt, gleichzeitig entsteht mit der neuen Nutzung eine attraktive Anlaufstelle für Jung und Alt und neues Leben im Ortskern.

Das behindertengerecht umgebaute Haus wurde im Herbst 2011 eröffnet und dient nun vielfältigen Nutzungen: Es bietet für Bürger und Vereine geeignete Büros, attraktive Versammlungs- und Besprechungsräume, verschiedene öffentliche Dienstleistungen werden angeboten. Die qualitätsvolle Architektur mit einer erlebbaren Spannung zwischen Alt und Neu unterstützt die vielfältigen Nutzungen.

Es ist gelungen, das private Nachbaranwesen in das Sanierungskonzept einzubinden. Der neu gestaltete Innenhof kann gemeinsam genutzt werden. Auch das Obergeschoss ist über das zentrale Treppenhaus und den Aufzug angebunden, ergänzende Nutzungen machen das Mehrgenerationenhaus noch attraktiver.



## MITTERTEICH MitterTreff – Mehrgenerationenhaus

Modernisierung der Anwesen  
Kirchplatz 4 und 5 zu einem  
Mehrgenerationenhaus

Betrieb  
Veranstaltungsprogramm  
Finanzierung

**Kontakt**  
MGH Team  
www.gfi-ggmbh.de  
Stadt Mitterteich  
www.mitterteich.de

**Bilder**  
Architekt Beer,  
Weiden



### Auszug aus dem Betriebskonzept

... Im Haus ist weiter der Kinderschutzbund vertreten, der Kinderbetreuung und Unterstützung für Eltern anbietet - außerdem die Lebenshilfe mit einem Inklusionsprojekt und dem familienentlastenden Dienst für Familien mit behinderten Kindern und Angehörigen, sowie eine Gruppe Alleinerziehender mit entsprechenden Angeboten ...

Das Marktcafe und der Kursraum stehen außerdem für Vereine und Verbände sowie z.B. der VHS für Vorträge und Kurse zur Verfügung. Im OG können Vereine im Mehrzweckraum auch z.B. sportliche Aktivitäten, Kurse o.ä. durchführen ...

Der Innenhof und der Vorbereich steht für Veranstaltungen zur Verfügung ...

Zentrum der Anlage ist ein großer, heller Mehrzweckraum im Erdgeschoss. Genutzt werden die Räume auch vom Seniorenbeirat für Kulturnachmittage, Seniorentreffen usw. Seit kurzem wird z.B. auch ein Mittagstisch für Senioren angeboten und das MGH organisiert "kleine Dienste" - Menschen die bereit sind ehrenamtlich z.B. Senioren zu helfen können ihre Hilfe anbieten ...

Nach dem ersten Betriebsjahr wird der Bedarf für das MGH deutlich bestätigt, die Stadt wird das Angebot im Rahmen der überwiegend ehrenamtlichen Hilfe und des MGH-Projektes versuchen noch auszuweiten ...

